TMW Immobilien Weltfonds
Offener Immobilienfonds

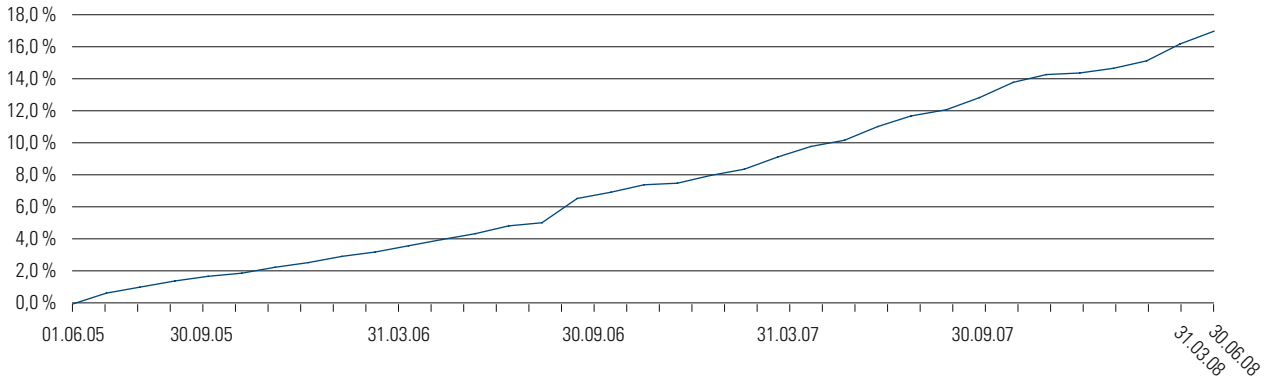
Monatsbericht zum 30. Juni 2008

TMW Pramerica Property Investment GmbH
Wittelsbacherplatz 1, 80333 München
Telefon: + 49 89 / 286 45-0, Telefax: + 49 89 / 286 45-140
E-Mail: vertrieb@weltfonds.de
Internet: www.weltfonds.de
Presse: F.A.Z., Handelsblatt, Welt, Financial Times

Fondsdaten

Fondsname:	TMW Immobilien Weltfonds
Fondsgesellschaft:	TMW Pramerica Property Investment GmbH
Fondsart:	Offener Immobilienfonds
Wertpapierkennnummer:	A0DJ32
ISIN:	DE 000A0DJ32 8
Investitionsstrategie:	Offener Immobilienfonds, der nach dem Grundsatz der Risikomischung weltweit investiert
Basiswährung:	Euro
Fondsauflage:	1. Juni 2005
Laufzeit:	unbefristet
Geschäftsjahr des Sondervermögens:	vom 1. Oktober eines Jahres bis zum 30. September des Folgejahres
Ertragsausschüttung:	jährlich, 2. Mittwoch im Januar
Ausgabeaufschlag:	bis zu 5,5 Prozent (derzeit 5 Prozent)
Mindestzeichnung:	1 Anteil
Total Expense Ratio (TER)[1]:	0,83 Prozent
Fondsgebühren[2]:	
Jährliche Verwaltungsgebühr:	bis zu 1,5 Prozent p. a. (derzeit: 0,75 Prozent p. a.) des durchschnittlichen Fondsvermögens
Erfolgsabhängige Verwaltungsgebühr:	bis zu 0,1 Prozent p. a. des Fondsvermögens am Ende des Geschäftsjahres, wenn die Rendite des TMW Immobilien Weltfonds nach der BVI-Methode 6 Prozent übersteigt
Ankaufs-/Verkaufs-/Bau-/Umbau-/Projektentwicklungsgebühr:	bis zu 2 Prozent des Kauf-/Verkaufspreises bzw. der Bau-/Umbauaufwendungen (Bau- und Baunebenkosten, bei Projektentwicklungen einschließlich Grundstückskaufpreis)
Depotbankgebühr:	bis zu 0,025 Prozent p. a. des Fondsvermögens zzgl. MwSt., mind. 45.000 EUR zzgl. MwSt.

Wertentwicklung (BVI-Rendite) vom 1. Juni 2005 bis 30. Juni 2008



1) Gesamtbetrag der Kosten (Verwaltungs- und Depotbankvergütung, sonstige Aufwendungen gemäß § 13 Abs. 5 BVB) ohne Transaktionskosten als Prozentsatz des durchschnittlichen Fondsvermögens innerhalb des Geschäftsjahres, per 30. September 2007.
2) Aus dem Sondervermögen an die Kapitalanlagegesellschaft bzw. die Depotbank zu entrichtende Vergütungen.

Diese Angaben wurden mit Sorgfalt zusammengestellt. Für die Richtigkeit kann jedoch keine Gewähr übernommen werden. Allein verbindliche Grundlage für den Erwerb von Investmentfonds-Anteilen sind die jeweiligen Verkaufsprospekte und die jährlichen Jahresberichte. Die Wertentwicklung wurde auf Basis der Rücknahmepreise und der Wiederanlage der Ertragsausschüttungen berechnet. Sie stellen Werte der Vergangenheit dar und geben keine Garantien für zukünftige Entwicklungen. Alle Berechnungen wurden in Euro durchgeführt. Diese Broschüre dient nur zu Werbezwecken.

Pramerica

TMW Immobilien Weltfonds

Vermögen des TMW Immobilien Weltfonds per: 30. Juni 2008

	Auslandsanteil in TEUR	**Insgesamt in TEUR**
Genutzte Grundstücke (Mietwohn-, Geschäfts-, gemischtgenutzte Grundstücke)	527.852	**618.722**
Grundstücke im Zustand der Bebauung	86.924	**112.819**
Unbebaute Grundstücke	0	**0**
Beteiligungen an Immobilien-Gesellschaften	222.744	**222.744**
Für Ankäufe und Bauvorhaben reservierte Mittel		**154.975**
Wertpapiere plus Bankguthaben		**283.164**
– darunter Anteile an Investmentfonds		0
– darunter Anteile an Geldmarktfonds		0
abzüglich gebundene Mittel		
– zur Ausschüttung vorgesehene Mittel		– 17.510
– Bewirtschaftungskosten		3.081
– Mittel zur Erfüllung von Verbindlichkeiten aus rechtswirksam geschlossenen Grundstückskauf- und Bauverträgen, sofern die Verbindlichkeiten in den folgenden zwei Jahren fällig werden [1]		– 172.699
= Liquidität, Liquiditätsquote 9,4 %		**89.874**
Sonstige Vermögensgegenstände		**84.960**
Fondsvermögen zum Ende des Berichtszeitraums		**955.835**

Portfolioinformationen per: 30. Juni 2008

Volumen aller Verkehrswerte (inkl. Immobilien-Gesellschaften)	1.142.301 TEUR
Volumen der Finanzierungsdarlehen	491.678 TEUR
Volumen der Gesellschafterdarlehen	41.500 TEUR
Finanzierungsquote (bezogen auf Volumen aller Verkehrswerte)	43,0 %
Investitionsquote (Verhältnis Brutto- zu Netto-Fondsvermögen)	151,4 %
Vermietungsquote	99,5 %

Ausgabe- und Rücknahmepreis per: 30. Juni 2008

Ausgabepreis	56,41 EUR
Anteilwert / Rücknahmepreis	53,72 EUR
Aktiengewinn	2,01 %
Immobiliengewinn	2,22 %
Zwischengewinn	0,68 EUR
Fondsvermögen	955.835.233,16 EUR
Umlaufende Anteile	17.792.243 Stück

Wertentwicklung (BVI-Rendite)

seit Fondsauflegung am 01.06.2005		17,5 %
12 Monate	(30.06.2007 – 30.06.2008):	5,5 %
6 Monate	(31.12.2007 – 30.06.2008):	2,8 %
3 Monate	(31.03.2008 – 30.06.2008):	1,1 %
1 Monat	(31.05.2008 – 30.06.2008):	0,2 %
laufendes Kalenderjahr	(31.12.2007 – 30.06.2008):	2,8 %

1) Hierin enthalten sind die für Ankäufe und Bauvorhaben reservierten Mittel.

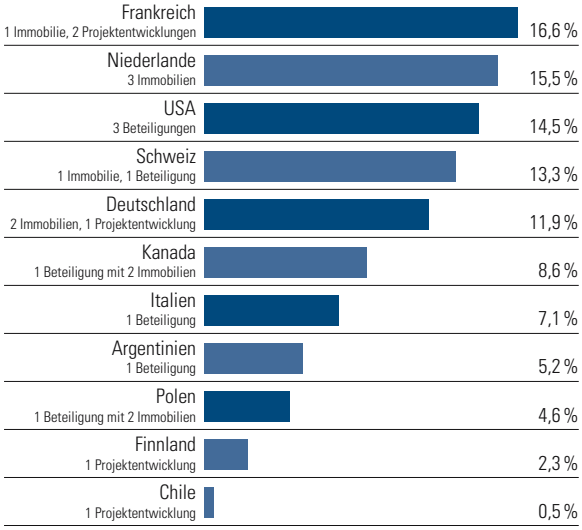
Diese Angaben wurden mit Sorgfalt zusammengestellt. Für die Richtigkeit kann jedoch keine Gewähr übernommen werden. Allein verbindliche Grundlage für den Erwerb von Investmentfonds-Anteilen sind die jeweiligen Verkaufsprospekte und die jährlichen Jahresberichte. Die Wertentwicklung wurde auf Basis der Rücknahmepreise und der Wiederanlage der Ertragsausschüttungen berechnet. Sie stellen Werte der Vergangenheit dar und geben keine Garantien für zukünftige Entwicklungen. Alle Berechnungen wurden in Euro durchgeführt. Diese Broschüre dient nur zu Werbezwecken.

Pramerica

TMW Immobilien Weltfonds Graphiken Stand 31. März 2008[1]

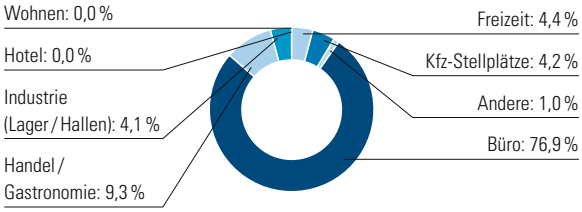
Geographische Verteilung der Fondsimmobilien

einschließlich der Beteiligungen an Immoblien-Gesellschaften, Aufteilung nach Verkehrswerten



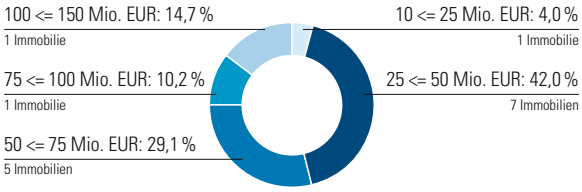
Nutzungsarten der Fondsimmobilien

einschließlich der Beteiligungen an Immoblien-Gesellschaften, Aufteilung nach Jahres-Nettosollmiete

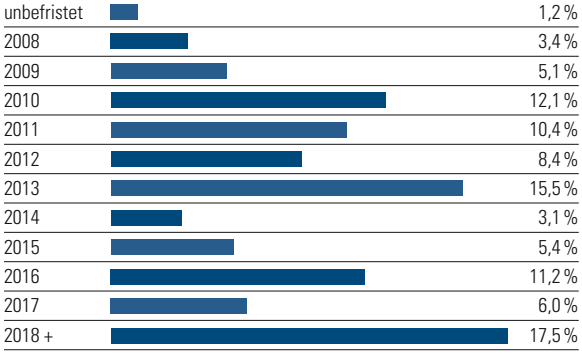


Größenklassen der Fondsimmobilien

einschließlich der Beteiligungen an Immoblien-Gesellschaften, Aufteilung nach Verkehrswerten

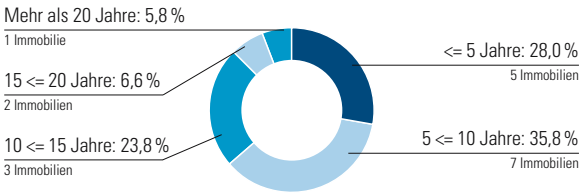


Restlaufzeiten der Mietverträge, Aufteilung nach Jahres-Nettosollmiete, Vermietungsquote 99,5 %[2]



Wirtschaftliche Altersstruktur der Fondsimmobilien

einschließlich der Beteiligungen an Immoblien-Gesellschaften, Aufteilung nach Verkehrswerten



Aktuelle Informationen

Mit dem Erwerb des Bürogebäudes 85 Fleet Street in London wurde die erste Investition des Fonds in Großbritannien getätigt. Zum Ende des Berichtszeitraumes konnte eine weitere Projektentwicklung in den Niederlanden erworben werden. Das Investitionsvolumen für das 12.622 qm große Bürogebäude in Houten beträgt ca. 38 Mio. und wird Anfang 2009 fertiggestellt. Es ist langfristig an ein Tochterunternehmen des holländischen Telekommunikationskonzerns KPN vermietet. Details zu den Neuerwerbungen finden Sie auf unserer Internetseite.

Die regulären Nachbewertungen der Objekte Karlstraße in Frankfurt und Pfäffikon bei Zürich haben zu keinen nennenswerten Wertveränderungen geführt.

Die BVI-Rendite wird in den kommenden Monaten durch eine Reduzierung des 12 Monatsdurchschnittes tendenziell geringer ausfallen.

Anteilabsatz im: Juni 2008

Mittelzufluss	68.532 TEUR
Mittelabfluss	– 7.765 TEUR
Saldo	60.767 TEUR
Saldo im Verhältnis zum Netto-Fondsvermögen	6,36 %

1) Die Aktualisierung der Graphiken erfolgt alle drei Monate. Beteiligungen an Immobilien-Gesellschaften werden anteilig, entsprechend der vom Fonds gehaltenen Beteiligungsquote, einbezogen.
2) Bezogen auf Jahres-Bruttosollmiete.

Diese Angaben wurden mit Sorgfalt zusammengestellt. Für die Richtigkeit kann jedoch keine Gewähr übernommen werden. Allein verbindliche Grundlage für den Erwerb von Investmentfonds-Anteilen sind die jeweiligen Verkaufsprospekte und die jährlichen Jahresberichte. Die Wertentwicklung wurde auf Basis der Rücknahmepreise und der Wiederanlage der Ertragsausschüttungen berechnet. Sie stellen Werte der Vergangenheit dar und geben keine Garantien für zukünftige Entwicklungen. Alle Berechnungen wurden in Euro durchgeführt. Diese Broschüre dient nur zu Werbezwecken.

Pramerica