

---

# News Release

---

Kontakt: Marcus Kemmner/  
Manuela Wiechmann  
(089) 28645 -137 / -198

## Vertriebsinformation

München, 06. Mai 2010

### TMW Pramerica Property Investment GmbH

#### Verlängerung der Aussetzung der Rücknahme von Anteilen des „TMW Immobilien Weltfonds“

Die TMW Pramerica Property Investment GmbH hat mit Wirkung ab dem 08. Februar 2010, 12:00 Uhr, die Rücknahme von Anteilen des „TMW Immobilien Weltfonds“ zunächst für einen Zeitraum von drei Monaten eingestellt, weil die liquiden Mittel des „TMW Immobilien Weltfonds“ nicht ausreichen, um den Rücknahmepreis für die zur Rückgabe vorgelegten Anteile zu zahlen und die ordnungsgemäße laufende Bewirtschaftung des „TMW Immobilien Weltfonds“ sicherzustellen (Verweigerung der Rücknahme gemäß § 81 S. 1 InvG in Verbindung mit § 12 Abs. 5 S. 2 der Allgemeinen Vertragsbedingungen des „TMW Immobilien Weltfonds“).

Die liquiden Mittel des „TMW Immobilien Weltfonds“ reichen auch nach Ablauf der vorgenannten Dreimonatsfrist nicht für eine Rücknahme der Anteile aus, so daß nunmehr Vermögensgegenstände des Sondervermögens zu veräußern sind (§ 81 Abs. 1 S. 2 InvG in Verbindung mit § 12 Abs. 5 S. 3 der Allgemeinen Vertragsbedingungen des „TMW Immobilien Weltfonds“). Bis zur Veräußerung der Vermögensgegenstände zu angemessenen Bedingungen, längstens jedoch ein Jahr nach Vorlage der Anteile zur Rücknahme bleibt die Rücknahme von Anteilen des „TMW Immobilien Weltfonds“ eingestellt (Verlängerung der Aussetzung der Rücknahme gemäß § 81 S. 2 und S. 3 InvG in Verbindung mit § 12 Abs. 5 S. 4 der Allgemeinen Vertragsbedingungen des „TMW Immobilien Weltfonds“).

Eine weitere Verlängerung der Aussetzung der Rücknahme gemäß § 81 S. 4 InvG in Verbindung mit § 12 Abs. 5 S. 5 der Allgemeinen Vertragsbedingungen des „TMW Immobilien Weltfonds“ behält sich die TMW Pramerica Property Investment GmbH ausdrücklich vor.

Die Ausgabe von Anteilen sowie die börsentägliche Berechnung und Veröffentlichung des Ausgabe- und Rücknahmepreises gemäß § 13 Abs. 5 der Allgemeinen Vertragsbedingungen werden von dieser Maßnahme nicht berührt.

München, den 06. Mai 2010

### TMW Pramerica Property Investment GmbH

#### Die Geschäftsführung

Der TMW Immobilien Weltfonds investiert global und erwirbt Immobilien in Europa, Nordamerika, Asien und Lateinamerika. So werden weltweite Ertragschancen genutzt und das Investitionsrisiko breit gestreut. Die globale Strategie ermöglicht den Fondsanlegern einen hohen Anteil ihrer Erträge aus dem Fonds einkommenssteuerfrei einzunehmen. Doppelbesteuerungsabkommen und niedrige Steuersätze vieler Investitionsländer sollen die Steuerlast minimieren. Weiterführende und aktuelle Informationen erhalten Sie unter [www.weltfonds.de](http://www.weltfonds.de).

Die Kapitalanlagegesellschaft TMW Pramerica Property Investment GmbH ist eine 100prozentige Tochtergesellschaft der Pramerica Real Estate International AG ([www.weltfonds.de](http://www.weltfonds.de)). Pramerica Real Estate Investors ist der Immobilienbereich des Finanz- und Versicherungskonzern Prudential Financial, Inc., USA\*. Dieser zählt zu den größten Immobilien Investment Managern der Welt. ([www.prudential.com](http://www.prudential.com)).

Pramerica legt Immobilienfonds für überwiegend institutionelle Kunden auf und verwaltet derzeit ein Bruttoimmobilienvermögen von ca. 29,6 Mrd. Euro (Stand: 30.09.2009). Zum globalen Netzwerk gehören Spezialisten an 19 Standorten in den Vereinigten Staaten, in Europa und Lateinamerika.

(\* Prudential Financial, Inc. USA gehört nicht zum Unternehmensverbund Prudential plc., der seinen Hauptsitz in Großbritannien hat.)

#### Vertriebskontakt

TMW Pramerica Property Investment GmbH

Marcus Kemmner / Manuela Wiechmann

Wittelsbacherplatz 1

80333 München

Tel: +49.89.28645 – 137 / – 198

Fax: +49.89.28645 – 140

e-mail: [m.kemmner@pramerica.eu](mailto:m.kemmner@pramerica.eu) / [m.wiechmann@pramerica.eu](mailto:m.wiechmann@pramerica.eu)

[www.weltfonds.de](http://www.weltfonds.de)