

---

## Pressemitteilung

---

### TMW Immobilien Weltfonds präsentiert ersten Nachhaltigkeitsbericht

München, 27. April 2010 – Pünktlich zum 6. Sustainability Congress, der während der nächsten beiden Tage in Bonn stattfindet, veröffentlicht der TMW Immobilien Weltfonds seinen ersten Nachhaltigkeitsbericht. Das Fondsmanagement hat sich bei der im Herbst 2009 präsentierten strategischen Weiterentwicklung ihres Offenen Immobilienfonds dem Motto „auf dem Weg zur Nachhaltigkeit“ verschrieben und verfolgt dabei den Best-in-Class Ansatz. Um dem hohen Anspruch des Klassenbesten gerecht zu werden, wurde ein Nachhaltigkeitsbeauftragter ernannt, der sich ausschließlich mit der Verbesserung der Umweltbilanz des Portfolios beschäftigt und die Implementierung zukunftsfähiger Prozesse und deren Umsetzung in der gesamten Wertschöpfungskette vorantreibt.

Der Nachhaltigkeitsbericht beschreibt die Nachhaltigkeitsbemühungen sowohl auf Konzern- als auch auf Produktebene. Konkrete Zielsetzungen beim Portfolio des TMW Immobilien Weltfonds sowie der aktuelle Stand der Umsetzung bei den Objekten werden detailliert dargestellt sowie durch eine tabellarische Übersicht in Form einer verdichteten Roadmap visualisiert. Transparenz in der Berichterstattung, seit Jahren vom Fondsmanagement gelebt, gehört ebenfalls zu nachhaltigem Handeln. Durch die Publikation eines Nachhaltigkeitsberichtes im ab sofort halbjährlichen Turnus wird diese weiter erhöht.

Bereits im ersten Jahr der Neupositionierung des TMW Immobilien Weltfonds in Richtung Nachhaltigkeit wurde die Strategie von drei unabhängigen Gremien lobend erwähnt. Es ist dies Anerkennung und Antrieb zugleich, den erfolgreich begonnenen Weg zielstrebig und konsequent fortzuführen:

1. Von der unabhängigen Ratingagentur SCOPE wurde dem TMW Immobilien Weltfonds für seine konzeptionelle und strategische Ausrichtung auf mehr Nachhaltigkeit der **SCOPE-Spezialpreis für Innovation 2009** verliehen.

#### Pressekontakt

Pramerica Real  
Estate International AG  
Ursula Schwarz  
Wittelsbacherplatz 1  
80333 München  
Tel: +49.89.28645 – 136  
Fax: +49.89.28645 – 140  
Mobil: +49.173.397 82 75  
E-Mail: [u.schwarz@pramerica.eu](mailto:u.schwarz@pramerica.eu)  
Internet: [www.weltfonds.de](http://www.weltfonds.de)

2. Einer Nachhaltigkeitsstudie der Universität von Maastricht (Niederlande) zufolge ist der TMW Immobilien Weltfonds unter den **Top Ten der nachhaltigsten Immobilienfonds in Europa**. Drei der größten europäischen Pensionsfonds (ABP und PGGM aus den Niederlanden sowie die britische USS) hatten die Untersuchung in Auftrag gegeben. Die Forscher befragten 688 Unternehmen und Fondsgesellschaften aller Kontinente und bewerteten deren ökologische Unternehmensziele, Umweltmanagement sowie die konkrete Umsetzung von Maßnahmen und deren Erfolgskontrolle. Der daraus entwickelte „Environmental Real Estate Index“ soll es institutionellen Investoren ermöglichen, die Umweltleistungen von Immobilieninvestments untereinander und mit den eigenen Zielen zu vergleichen.
3. Bei dem im Februar 2010 in Köln verliehenen immobilienmanager.AWARD 2010 wurden Unternehmen, Einzelpersonen, Behörden und Institutionen mit Sitz in Deutschland, Schweiz und Österreich ausgezeichnet, die durch hervorragende Ideen über die Immobilienwirtschaft hinaus aufgefallen sind. Die TMW Pramerica Property Investment GmbH platzierte sich **in der Kategorie "Investment"** mit dem TMW Immobilien Weltfonds **unter den Top 3**. Auch hier wurde von der Jury insbesondere die überzeugende strategische Neuausrichtung des Fonds in Richtung Nachhaltigkeit als Grund für die Nominierung genannt.

*Die Kapitalanlagegesellschaft TMW Pramerica Property Investment GmbH ([www.weltfonds.de](http://www.weltfonds.de)) ist eine hundertprozentige Tochtergesellschaft der Pramerica Real Estate International AG ([www.pramericarei.de](http://www.pramericarei.de)). Pramerica Real Estate Investors ([www.pramericarei.com](http://www.pramericarei.com)) ist der Immobilienbereich des Finanz- und Versicherungskonzern Prudential Financial, Inc., USA\* ([www.prudential.com](http://www.prudential.com)). Pramerica legt Immobilienfonds überwiegend für institutionelle Kunden auf und zählt mit einem derzeit verwalteten Immobilienvermögen von ca. 29,7 Mrd. EUR (Stand: 31.12.2009) zu den größten Immobilienmanagern weltweit. Zum globalen Netzwerk gehören Spezialisten an 18 Standorten in den Vereinigten Staaten, in Europa, Asien und Lateinamerika.*

*\*Prudential Financial, Inc. USA gehört nicht zum Unternehmensverbund Prudential plc., der seinen Hauptsitz in Großbritannien hat.*